ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

1.1 O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 A presente contratação decorre da necessidade de promover a adequação e a recuperação das edificações integrantes do Paço Municipal da Prefeitura de Tubarão que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios, tendo em vista a necessidade de proporcionar condições adequadas de funcionamento, segurança, acessibilidade, conservação e utilização dos espaços destinados às atividades administrativas municipais.

2.2 As edificações necessitam de intervenções em diferentes sistemas e elementos construtivos, abrangendo serviços de demolição e remoção, adequações estruturais, coberturas, alvenarias, fechamentos e divisórias, revestimentos, pisos, esquadrias, instalações elétricas e hidrossanitárias, rede lógica, climatização, prevenção e combate a incêndio, pintura e demais serviços complementares previstos nos projetos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias integrantes da contratação. O orçamento confirma que a intervenção contempla separadamente a Casa Convênios e a Casa Gabinete do Prefeito, compondo uma solução global para as duas edificações.

2.3 A realização da reforma mostra-se necessária para preservar o patrimônio público e proporcionar ambientes compatíveis com as atividades institucionais desenvolvidas nesses espaços, garantindo melhores condições para o desempenho das funções administrativas e para o atendimento das demandas de interesse público relacionadas aos setores instalados nas edificações.

2.4 A não realização da contratação poderá ocasionar o agravamento das condições de conservação das edificações e de seus sistemas, aumentando a necessidade de intervenções futuras e comprometendo a adequada utilização dos espaços, além de poder resultar em maiores custos de manutenção e em prejuízos às condições de segurança, funcionalidade e continuidade das atividades administrativas.

2.5 A necessidade encontra-se relacionada às atribuições da Administração Municipal quanto à conservação, manutenção e adequação dos imóveis públicos utilizados para o funcionamento de seus órgãos e serviços, cabendo à Secretaria de Planejamento e Urbanismo, no âmbito de suas competências e de sua participação no planejamento da contratação, promover as providências necessárias à adequada definição e execução da intervenção.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

3.1 O Município de Tubarão encontra-se em fase de implantação do Plano de Contratações Anual, motivo pelo qual a presente contratação não consta formalmente prevista, nos termos do art. 18, §2º, da Lei nº 14.133/2021, não havendo impedimento para sua realização, tendo em vista tratar-se de demanda devidamente justificada pela Administração.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 Faz-se necessária a contratação de empresa especializada na execução de obras e serviços de engenharia, com capacidade técnica e operacional compatível com as características e complexidade da reforma das edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios do Paço Municipal de Tubarão, devendo a contratada atender aos requisitos de habilitação jurídica, fiscal, social, trabalhista, econômico-financeira e técnica estabelecidos na legislação e nos documentos da contratação.

4.2 A licitação será realizada na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, nos termos do art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, adotando-se o critério de julgamento de menor preço global, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário, conforme estabelecido no Termo de Referência e no instrumento convocatório.

4.3 A execução da obra deverá observar integralmente os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, composições de custos, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes da contratação. Os projetos e documentos técnicos deverão fornecer os elementos necessários à adequada definição e execução dos serviços, observadas as especificações, quantitativos, métodos construtivos e demais condições estabelecidas para a intervenção.

4.4 Os requisitos de qualificação técnica serão estabelecidos no Termo de Referência e no Edital, em conformidade com o art. 67 da Lei nº 14.133/2021, observando-se a pertinência e a proporcionalidade das exigências em relação às características, parcelas de maior relevância e complexidade técnica do objeto, de forma a comprovar a capacidade necessária à execução da obra sem restringir indevidamente a competitividade.

4.5 A contratação deverá observar critérios e práticas de sustentabilidade compatíveis com a natureza da obra, mediante utilização racional de água, energia, materiais e demais recursos, adoção de medidas destinadas à redução de desperdícios e adequada gestão dos resíduos gerados durante a execução, priorizando, sempre que técnica e economicamente viável, materiais e práticas que reduzam os impactos ambientais.

4.6 A contratada deverá observar as normas de segurança e saúde no trabalho aplicáveis às atividades executadas, responsabilizando-se pela adoção das medidas de prevenção necessárias, pelo fornecimento e utilização dos equipamentos de proteção exigíveis e pela segurança dos trabalhadores e demais pessoas afetadas pela execução da obra. Deverá, ainda, realizar a adequada segregação,

acondicionamento, transporte e destinação dos resíduos e rejeitos provenientes da intervenção, em conformidade com a legislação aplicável.

4.7 Deverão ser observadas, entre outras aplicáveis ao objeto, as seguintes normas e disposições:

a) Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos;

b) normas técnicas da **ABNT** e demais normas técnicas aplicáveis aos serviços, materiais, instalações e sistemas abrangidos pela obra;

c) Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia e Agronomia;

d) Lei Federal nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977, que institui a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;

e) Resolução CONAMA nº 307, de 5 de julho de 2002, e suas alterações, relativa à gestão dos resíduos da construção civil;

f) normas regulamentadoras de segurança e saúde no trabalho aplicáveis às atividades desenvolvidas durante a execução da obra;

g) demais legislações, regulamentos, normas técnicas e exigências dos órgãos competentes aplicáveis aos serviços que integram a contratação.

4.8 A execução deverá atender às condições de qualidade estabelecidas nos projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e demais documentos integrantes da contratação, bem como às normas técnicas e à legislação aplicável, utilizando materiais adequados e compatíveis com as especificações definidas para a obra.

4.9 Os materiais, equipamentos e serviços empregados na execução estarão sujeitos à verificação e aprovação pela fiscalização contratual. Aqueles que estiverem em desacordo com os projetos, memoriais, especificações técnicas, normas aplicáveis ou demais documentos da contratação deverão ser corrigidos, substituídos ou refeitos pela contratada, conforme o caso, sem prejuízo das demais responsabilidades contratuais.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

5.1 As quantidades estimadas dos serviços, materiais e demais itens necessários à execução do objeto deste Estudo Técnico Preliminar encontram-se definidas na planilha orçamentária, elaborada com base nos projetos, memoriais descritivos, especificações e demais documentos técnicos integrantes da contratação.

5.2 Os quantitativos foram definidos a partir dos levantamentos constantes dos projetos e memoriais descritivos que integram o processo, considerando os serviços necessários à execução da reforma das edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios. Eventuais alterações que se mostrem necessárias durante a execução deverão ser devidamente justificadas e formalizadas, observadas as disposições legais e contratuais aplicáveis.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

6.1 Para atendimento da necessidade identificada, foram analisadas as alternativas disponíveis para a adequação das edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios do Paço Municipal de Tubarão, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos e de sustentabilidade.

6.2 Como primeira alternativa, avaliou-se a realização de manutenções e reparos pontuais, limitados à correção das situações de maior necessidade. Embora essa solução possa apresentar menor custo inicial e menor intervenção imediata, possui caráter predominantemente corretivo e não contempla de forma integrada o conjunto de adequações previsto para as edificações, podendo resultar na necessidade de novas intervenções e custos posteriores.

6.3 Como segunda alternativa, considerou-se a realização de intervenções parciais e gradativas, com execução dos serviços em etapas distintas. Apesar de possibilitar a distribuição das intervenções ao longo do tempo, essa solução pode dificultar a compatibilização entre os diferentes sistemas e serviços, ocasionar sucessivas mobilizações e desmobilizações e prolongar as interferências no funcionamento das edificações.

6.4 Como terceira alternativa, avaliou-se a execução da reforma conforme os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos elaborados para a intervenção, contemplando de forma planejada e coordenada os serviços necessários às edificações do Gabinete do Prefeito e do Setor de Convênios. Os documentos orçamentários demonstram que a solução foi estruturada para as duas edificações, com orçamento específico de R$ 622.247,42 para a Casa Convênios e R$ 901.567,36 para a Casa Gabinete do Prefeito.

6.5 Após a análise das alternativas, considera-se a execução da reforma conforme os projetos e demais documentos técnicos como a solução mais adequada, por possibilitar o atendimento das necessidades identificadas de forma planejada, coordenada e compatível com as características das edificações, proporcionando maior controle sobre a execução e melhor aproveitamento dos recursos públicos.

6.6 A solução apresenta viabilidade técnica e operacional, considerando que os serviços e quantitativos encontram-se definidos a partir dos projetos e memoriais descritivos elaborados pelos responsáveis técnicos, servindo de base para a elaboração do orçamento da contratação.

6.7 Sob o aspecto econômico, a solução mostra-se adequada por concentrar as intervenções necessárias em uma contratação estruturada com base em orçamento previamente elaborado, permitindo planejamento, acompanhamento e controle dos custos durante a execução.

6.8 Quanto à sustentabilidade, deverão ser adotadas, sempre que compatíveis com os projetos e tecnicamente viáveis, medidas destinadas à redução de desperdícios, utilização racional de água, energia e materiais, adequada gestão e destinação dos resíduos da construção civil e priorização de materiais e soluções de maior durabilidade e menor impacto ambiental.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

7.1 O valor global estimado da contratação é de R$ 1.523.814,78 (um milhão, quinhentos e vinte e três mil, oitocentos e quatorze reais e setenta e oito centavos), conforme planilha orçamentária, composições de custos e demais documentos técnicos que integram o processo administrativo.

7.2 Para a estimativa do preço da contratação referente ao objeto deste Estudo Técnico Preliminar, utilizou-se como base a Planilha Orçamentária anexa, elaborada a partir dos projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e quantitativos definidos para a execução da obra. Para a composição dos custos foram utilizadas referências dos sistemas SINAPI – 08/2026 (Santa Catarina), SBC – 09/2026 (Santa Catarina), SICRO3 – 04/2026 (Santa Catarina) e ORSE – 07/2026 (Sergipe), bem como as demais composições e referências constantes da documentação orçamentária, quando aplicáveis. Sobre os custos foi considerado BDI de 21,68%, conforme orçamento da contratação.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

8.1 A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução da reforma das edificações do Paço Municipal da Prefeitura de Tubarão que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios, contemplando o conjunto de serviços previstos nos projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes da contratação.

A contratação será realizada mediante Concorrência, na forma eletrônica, nos termos do art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, visando proporcionar condições adequadas de segurança, funcionalidade, conservação e utilização das edificações destinadas às atividades administrativas municipais.

8.2 Os serviços deverão ser executados nos locais indicados nos projetos, no Termo de Referência e nos demais documentos técnicos da contratação, observando-se rigorosamente as especificações, quantitativos, etapas de execução, normas técnicas aplicáveis e determinações da fiscalização. O descumprimento dos prazos e demais obrigações contratuais poderá ensejar a aplicação das medidas e sanções cabíveis, nos termos da Lei nº 14.133/2021, do Edital e do instrumento contratual.

8.3 As condições de medição e pagamento serão estabelecidas no Termo de Referência e no instrumento contratual, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021 e a efetiva execução dos serviços, conforme critérios definidos nos documentos da contratação.

8.4 A empresa contratada deverá executar e concluir os serviços em conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro integrante da contratação, cuja programação encontra-se estruturada em período de até 210 (duzentos e dez) dias, observadas as etapas, sequências executivas e demais condições estabelecidas nos documentos técnicos.

8.5 A execução da obra ocorrerá nas edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios, integrantes do Paço Municipal da Prefeitura de Tubarão, situadas entre a Rua Felipe Schmidt, Rua Conselheiro Mafra e Rua Nossa Senhora da Piedade, com acesso principal pela Rua Felipe Schmidt, nº 108, Tubarão/SC, conforme projetos e demais documentos técnicos da contratação.

9.JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO DO OBJETO OU JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DO OBJETO

9.1 Para a definição quanto ao parcelamento do objeto, foram considerados os aspectos técnicos, econômicos e operacionais da contratação, bem como os possíveis impactos sobre a competitividade e a adequada execução da obra.

9.2 Embora a intervenção contemple duas edificações distintas, correspondentes ao Gabinete do Prefeito e ao Setor de Convênios, os serviços integram uma solução global de reforma do Paço Municipal, estando contemplados no mesmo conjunto de documentos técnicos, orçamento e cronograma físico-financeiro. O orçamento identifica individualmente os custos de cada edificação, sem prejuízo da composição global da contratação.

9.3 Sob o aspecto técnico e operacional, o parcelamento em contratações distintas poderia aumentar a complexidade de coordenação, fiscalização e compatibilização dos serviços, especialmente diante da necessidade de observância da sequência executiva prevista no cronograma e da integração entre as diferentes etapas da obra. A manutenção do objeto em contratação única favorece a definição de responsabilidade pela execução, o acompanhamento dos serviços e o controle do cronograma.

9.4 Sob o aspecto econômico, a contratação conjunta tende a favorecer a racionalização dos custos relacionados à administração da obra, mobilização e desmobilização de equipes, equipamentos e demais recursos necessários à execução, evitando a duplicação de estruturas decorrente da realização de contratações independentes.

9.5 Quanto à competitividade, verifica-se que o não parcelamento não decorre da intenção de restringir a participação de potenciais interessados, mas da busca pela execução coordenada do objeto. Os requisitos de habilitação e qualificação deverão guardar proporcionalidade com as características e a complexidade da obra, de forma a preservar a competitividade do certame.

9.6 Dessa forma, considerando a solução definida para a contratação e a necessidade de execução coordenada dos serviços, justifica-se o não parcelamento do objeto, adotando-se contratação única para a reforma das edificações do Gabinete do Prefeito e do Setor de Convênios, por se mostrar tecnicamente e operacionalmente mais adequada e economicamente conveniente para a Administração, observados os princípios aplicáveis e as disposições da Lei nº 14.133/2021.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

10.1 Com a realização da contratação, o Município de Tubarão pretende alcançar os seguintes resultados:

a) proporcionar condições adequadas de segurança, funcionalidade, conservação e utilização das edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios;

b) melhorar as condições físicas dos ambientes destinados ao desenvolvimento das atividades administrativas municipais, contribuindo para maior eficiência e qualidade na prestação dos serviços públicos;

c) promover a adequação dos sistemas e elementos construtivos contemplados nos projetos e demais documentos técnicos da contratação, garantindo maior qualidade, durabilidade e desempenho das edificações;

d) preservar e valorizar o patrimônio público municipal, mediante a recuperação e adequação das edificações, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas recorrentes e evitando o agravamento de problemas construtivos;

e) proporcionar maior economicidade na utilização dos recursos públicos, mediante a execução planejada e coordenada dos serviços, reduzindo retrabalhos, intervenções sucessivas e custos decorrentes de manutenções corretivas;

f) melhorar as condições de segurança dos servidores, usuários e demais pessoas que utilizam ou acessam as edificações, mediante a execução dos serviços e adequações previstos nos projetos e especificações técnicas;

g) proporcionar ambientes mais adequados ao desempenho das atividades institucionais, favorecendo a organização e o funcionamento dos setores administrativos instalados nas edificações;

h) assegurar que a reforma seja executada de acordo com os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, garantindo maior controle e qualidade na execução;

i) contribuir para a continuidade e melhoria dos serviços prestados à população, por meio da disponibilização de estruturas públicas adequadas ao funcionamento das atividades administrativas municipais.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

11.1 Para a adequada formalização da contratação, a Administração deverá adotar as providências necessárias à instrução e condução do procedimento licitatório, incluindo a verificação e aprovação dos projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilha orçamentária, composições de custos, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integram o processo, assegurando sua compatibilidade e adequação ao objeto da contratação.

11.2 Deverá ser promovida a designação formal da Comissão de Gestão de Contrato e dos fiscais do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e da regulamentação municipal aplicável, responsáveis pelo acompanhamento, fiscalização e controle da execução da reforma das edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios do Paço Municipal, observadas as respectivas competências e atribuições.

11.3 A Administração deverá adotar as providências necessárias à realização e publicidade do procedimento licitatório, observando os requisitos e prazos estabelecidos na Lei nº 14.133/2021 e nos demais regulamentos aplicáveis, assegurando a transparência e a competitividade do certame.

11.4 Não se identificam, neste Estudo Técnico Preliminar, necessidades de capacitação específica, adequações estruturais prévias ou contratações interdependentes indispensáveis à formalização da contratação, considerando a estrutura administrativa disponível para a gestão e fiscalização de obras e serviços de engenharia.

11.5 Previamente à continuidade do procedimento licitatório, deverão ser verificadas e adequadas as exigências relativas à qualificação técnica e à garantia de execução, bem como os demais documentos

da contratação eventualmente afetados pelas alterações promovidas, assegurando a compatibilidade entre o Edital, Termo de Referência, projetos, orçamento, cronograma físico-financeiro e demais peças que integram o processo.

12.CONTRATAÇÕES CORRELATAS/ INTERDEPENDENTES

12.1 Não foram identificadas contratações correlatas e/ou interdependentes necessárias à execução do objeto, uma vez que os serviços previstos para a reforma das edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios do Paço Municipal encontram-se contemplados no escopo da presente contratação, conforme projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes do processo.

12.2 Dessa forma, a execução do objeto não está condicionada à realização prévia ou concomitante de outra contratação pela Administração.

13.IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1 A execução da reforma das edificações que abrigam o Gabinete do Prefeito e o Setor de Convênios do Paço Municipal poderá ocasionar impactos ambientais temporários e localizados, especialmente em razão da geração de resíduos da construção civil decorrentes de demolições, remoções e substituição de materiais, bem como da geração de poeira e ruídos e do consumo de água, energia e demais recursos necessários à execução dos serviços.

13.2 Durante a execução da obra, deverão ser adotadas medidas destinadas à prevenção, redução e mitigação dos impactos ambientais, incluindo a organização e limpeza das áreas de trabalho, controle da geração e dispersão de poeira, redução de desperdícios, utilização racional de água e energia e adequado armazenamento dos materiais utilizados na obra.

13.3 Os resíduos e rejeitos gerados deverão ser devidamente segregados, acondicionados, armazenados, transportados e destinados de forma ambientalmente adequada, de acordo com sua natureza e classificação, sendo vedado o descarte irregular em vias públicas, terrenos, redes de drenagem ou locais não autorizados.

13.4 A contratada deverá observar as disposições aplicáveis à gestão dos resíduos da construção civil, especialmente a Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas alterações, bem como a legislação ambiental e as demais normas pertinentes à coleta, transporte e destinação dos resíduos gerados durante a execução da obra.

13.5 Deverá ser priorizada a utilização racional dos recursos naturais e materiais, buscando-se, sempre que técnica e economicamente viável e compatível com os projetos e especificações técnicas, a redução da geração de resíduos, o reaproveitamento e a reciclagem de materiais, a utilização de materiais de maior durabilidade e a adoção de soluções que proporcionem menor impacto ambiental.

13.6 A contratada deverá cumprir as exigências ambientais aplicáveis à execução dos serviços e adotar as providências necessárias para prevenir danos ao meio ambiente e às áreas adjacentes, responsabilizando-se pela adequada gestão dos resíduos produzidos durante a execução.

13.7 Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados passíveis de controle e mitigação, desde que sejam observadas as medidas previstas nos documentos técnicos da

contratação, na legislação ambiental vigente e nas normas aplicáveis durante todas as etapas de execução da obra.

14.VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

14.1 Considerando a necessidade pública demonstrada, a existência de projeto de engenharia, a estimativa de custos compatível com o mercado, a definição da solução mais vantajosa e a disponibilidade orçamentária, conclui-se pela viabilidade técnica, econômica e administrativa da contratação, estando o processo devidamente instruído nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021.

Tubarão/SC, 01 de outubro de 2026.

FABIO JOSE DA SILVA:90993420982

Assinado de forma digital por FABIO JOSE DA SILVA:90993420982
Dados: 2026.10.08 13:03:11 -03'00'

FÁBIO JOSÉ DA SILVA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
GERENTE DE URBANISMO
MUNICÍPIO DE TUBARÃO

ANEXO 01 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

OBRA	BANCOS	B.D.I.
PAÇO MUNICIPAL GLOBAL - REFORMA CASAS CONVÊNIO E GABINETE DO PREFEITO	SINAPI - 09/2026 - SANTA CATARINA SBC - 09/2026 - SANTA CATARINA SICRO3 - 04/2026 - SANTA CATARINA ORSE - 07/2026 - SERGIPE	21,69%

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	CASA CONVÊNIOS	100,00% 622.247,42				11,12% 69.215,74	29,10% 181.052,98	31,18% 194.046,59	28,60% 177.932,11
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.949,36				100,00% 3.949,36			
1.2	DEMOLIÇÕES	100,00% 46.041,79				100,00% 46.041,79			
1.3	INFRA E SUPRA ESTRUTURA	100,00% 19.224,59				100,00% 19.224,59			
1.4	ALVENARIAS, FECHAMENTOS E DIVISÓRIAS	100,00% 13.296,97					50,00% 6.648,49		50,00% 6.648,49
1.5	COBERTURAS	100,00% 116.429,97					50,00% 58.214,99	50,00% 58.214,99	
1.6	ESQUADRIAS	100,00% 47.516,88					20,00% 9.503,78	80,00% 38.015,10	
1.7	SISTEMAS HIDRÁULICOS	100,00% 2.720,42					60,00% 1.632,25		40,00% 1.088,17
1.8	SISTEMAS SANITÁRIOS	100,00% 15.701,29					40,00% 6.280,52		60,00% 9.420,77
1.9	SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	100,00% 789,35							100,00% 789,35
1.10	REDE LÓGICA	100,00% 11.757,62					30,00% 3.527,29		70,00% 8.230,33
1.11	SISTEMAS ELÉTRICOS	100,00% 100.855,28					30,00% 30.256,58		70,00% 70.598,64
1.12	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 9.480,39					100,00% 9.480,39		
1.13	REVESTIMENTOS	100,00% 55.508,73					100,00% 55.508,73		
1.14	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 97.816,50						100,00% 97.816,50	
1.15	PINTURAS	100,00% 48.602,37							100,00% 48.602,37
1.16	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	100,00% 10.410,05							100,00% 10.410,05
1.17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 22.143,94							100,00% 22.143,94
2	CASA GABINETE DO PREFEITO	100,00% 981.567,36	15,39% 138.734,28	28,80% 259.621,49	36,37% 327.937,94	19,44% 175.273,66			
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.949,36	100,00% 3.949,36						
2.2	DEMOLIÇÃO	100,00% 71.322,45	100,00% 71.322,45						
2.3	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00% 63.462,47	100,00% 63.462,47						
2.4	COBERTURA	100,00% 241.203,99		50,00% 120.602,00	50,00% 120.602,00				
2.5	ALVENARIA / FECHAMENTO E DIVISÓRIAS	100,00% 13.078,69		50,00% 6.539,35		50,00% 6.539,35			
2.6	REVESTIMENTO PAREDE	100,00% 61.053,03		100,00% 61.053,03					
2.7	REVESTIMENTO PISO	100,00% 159.536,82			100,00% 159.536,82				
2.8	ESQUADRIAS	100,00% 59.748,90		20,00% 11.949,78	80,00% 47.799,12				
2.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 96.113,92		30,00% 28.834,18		70,00% 67.279,74			
2.10	REDE LÓGICA	100,00% 4.310,44		30,00% 1.293,13		70,00% 3.017,31			
2.11	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS / EQUIPAMENTOS	100,00% 17.295,17		60,00% 10.377,10		40,00% 6.918,07			
2.12	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 18.972,93		100,00% 18.972,93					
2.13	PINTURA	100,00% 77.100,33				100,00% 77.100,33			
2.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 14.418,86				100,00% 14.418,86			
	PORCENTAGEM		9,1%	17,84%	21,52%	16,04%	11,88%	12,73%	11,68%
	CUSTO		138.734,28	259.621,49	327.937,93	244.489,39	181.052,98	194.046,58	177.932,11
	PORCENTAGEM ACUMULADO		9,1%	26,14%	47,66%	63,71%	75,59%	88,32%	100,0%
	CUSTO ACUMULADO		138.734,28	398.355,77	726.293,70	970.783,09	1.151.836,07	1.345.882,65	1.523.814,76

ANEXO 02 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

OBRA
PAÇO MUNICIPAL GLOBAL - REFORMA CASAS CONVÊNIO E GABINETE DO PREFEITO

BANCOS **B.D.I.**
SINAPI - 08/2026 - SANTA CATARINA 21,68%
SBC - 09/2026 - SANTA CATARINA
SICRO3 - 04/2026 - SANTA CATARINA
ORSE - 07/2026 -

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			CASA CONVÊNIOS		1,00		622.247,42	622.247,42	40,83 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		3.949,36	3.949,36	0,26 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	6,48	500,88	609,47	3.949,36	0,26 %
1.2			DEMOLIÇÕES		1,00		46.041,79	46.041,79	3,02 %
1.2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	263,30	4,57	5,56	1.463,94	0,10 %
1.2.2	022528	SBC	DEMOLICAO MANUAL DE RUFO METALIC. S/ REAPROVEIT.INCL.DESCIDA	M	22,26	16,11	19,60	436,29	0,03 %
1.2.3	010325	IOPES	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	263,30	8,37	10,18	2.680,39	0,18 %
1.2.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	229,83	2,43	2,95	678,00	0,04 %
1.2.5	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	12,40	132,31	160,99	1.996,27	0,13 %
1.2.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	20,16	11,96	14,55	293,32	0,02 %
1.2.7	13060010	SIURB	RETIRADA DE TACOS DE MADEIRA	M²	23,78	11,96	14,55	345,99	0,02 %
1.2.8	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	34,14	32,54	39,59	1.351,60	0,09 %
1.2.9	022872	SBC	DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M²	151,97	29,16	35,48	5.391,89	0,35 %
1.2.10	97639	SINAPI	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	93,33	25,81	31,40	2.930,56	0,19 %
1.2.11	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	24,78	3,26	3,96	98,12	0,01 %
1.2.12	022914	SBC	DEMOLICAO MANUAL RODAPE MADEIRA S/ REAPROVEITAMENTO	M	158,38	9,77	11,88	1.881,55	0,12 %
1.2.13	8049000	SIURB INFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M³	8,57	105,27	128,09	1.097,73	0,07 %
1.2.14	022002	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOCO/REBOCO S/ REMOCAO	M²	566,56	14,28	17,37	9.841,14	0,65 %

1.2.15	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	19,77	329,38	400,78	7.923,42	0,52 %
1.2.16	022453	SBC	REMOCAO MANUAL TOMADA/INTERRUPTOR S/ REAPROVEITAMENTO	UN	47,00	3,33	4,05	190,35	0,01 %
1.2.17	022267	SBC	REMOCAO MANUAL LUMINARIA TIPO GLOBO SOBREPOR S/REAPROVET.	UN	22,00	11,12	13,53	297,66	0,02 %
1.2.18	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00	15,97	19,43	136,01	0,01 %
1.2.19	RPMT-0001	URB	RETIRADA DE APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	UN	10,00	26,91	32,74	327,40	0,02 %
1.2.20	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	48,00	89,90	109,39	5.250,72	0,34 %
1.2.21	022809	SBC	CARGA MANUAL E DESCARGA MECANICA DE ENTULHO	M³	48,00	24,48	29,78	1.429,44	0,09 %
1.3			**INFRA E SUPRA ESTRUTURA**		**1,00**		**19.224,59**	**19.224,59**	**1,26 %**
1.3.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL	M³	12,51	116,64	141,92	1.776,03	0,12 %
1.3.2	040945	SBC	FORMA COMPENS.RESIN.14MM LAJE MACICA C/ REAPROVEIT.2 VEZES	M²	33,77	95,95	116,75	3.942,64	0,26 %
1.3.3	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	139,40	9,82	11,94	1.664,43	0,11 %
1.3.4	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	48,20	9,60	11,68	562,97	0,04 %
1.3.5	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	274,20	9,37	11,40	3.125,88	0,21 %
1.3.6	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	156,60	8,57	10,42	1.631,77	0,11 %
1.3.7	92804	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	51,90	7,31	8,89	461,39	0,03 %
1.3.8	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	7,55	615,07	748,41	5.650,49	0,37 %
1.3.9	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M³	0,41	504,52	613,89	251,69	0,02 %
1.3.10	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	4,09	31,61	38,46	157,30	0,01 %
1.4			**ALVENARIAS, FECHAMENTOS E DIVISÓRIAS**		**1,00**		**13.296,97**	**13.296,97**	**0,87 %**
1.4.1	090801	SBC	DIVISORIA EM DRYWALL (RU) MONT 70MM E=96MM S/ ISOLAMENTO	M²	77,11	132,28	160,95	12.410,85	0,81 %
1.4.2	011508	SBC	SERVICO EMPREITADO-ALVENARIA TIJOLO MACICO 20CM	M²	2,50	162,40	197,60	494,00	0,03 %
1.4.3	ED-48232	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	4,18	77,10	93,81	392,12	0,03 %

1.5			**COBERTURAS**		**1,00**		**116.429,97**	**116.429,97**	**7,64 %**
1.5.1	100151	SBC	ESTRUTURA MADEIRA PARA TELHADO PARA TELHA CERAMICA ROMANA	M²	260,85	116,24	141,44	36.894,62	2,42 %
1.5.2	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M²	260,85	89,66	109,09	28.456,12	1,87 %
1.5.3	ANP-06	URB	PONTA DE CAIBRO - CACHORRO DIM. 48CM X 12CM X 7CM	PT	31,00	104,00	126,54	3.922,74	0,26 %
1.5.4	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M²	260,85	20,94	25,47	6.643,84	0,44 %
1.5.5	090803	SBC	FORRO EM GESSO ACARTONADO 1,20X22,40M	M²	255,92	60,95	74,16	18.979,02	1,25 %
1.5.6	ED-48336	SETOP	VIGA 0,10 A 0,20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M³	2,25	2.521,29	3.067,90	6.902,77	0,45 %
1.5.7	10011004	SIURB	CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	49,15	168,28	204,76	10.063,95	0,66 %
1.5.8	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	40,41	42,91	52,21	2.109,80	0,14 %
1.5.9	CI 04.70.0100	SCO	CALHA DE BEIRAL, EM CHAPA GALVANIZADA NO 26, COM 25CM DE DESENVOLVIMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO.(DESONERADO)	M	14,18	142,41	173,28	2.457,11	0,16 %
1.6			**ESQUADRIAS**		**1,00**		**47.518,88**	**47.518,88**	**3,12 %**
1.6.1	05.70.001	FDE	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA OU JANELA	UN	62,00	112,81	137,26	8.510,12	0,56 %
1.6.2	140100	SBC	FERRAGEM PARA JANELA DE MADEIRA DE ABRIR	UN	20,00	379,69	462,00	9.240,00	0,61 %
1.6.3	112121	SBC	CAIXILHO ALUMINIO CORRER E VIDRO	M²	1,40	329,35	400,75	561,05	0,04 %
1.6.4	071701	IOPES	JANELA DE CORRER PARA VIDRO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR NATURAL, LINHA 25, COMPLETA, INCL. PUXADOR COM TRANCA, ALIZAR, CAIXILHO E CONTRAMARCO, EXCLUSIVE VIDRO	M²	4,00	700,36	852,19	3.408,76	0,22 %
1.6.5	170104	SBC	GRANITO PRETO SAO GABRIEL COLADO EM PISO	M²	7,96	583,87	710,45	5.655,18	0,37 %
1.6.6	91295	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	406,35	494,44	494,44	0,03 %
1.6.7	91296	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	433,20	527,11	1.581,33	0,10 %
1.6.8	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,00	422,91	514,59	4.631,31	0,30 %

1.6.9	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	501,18	609,83	609,83	0,04 %
1.6.10	150216	SBC	VIDRO TEMPERADO VERDE 6MM	M²	16,27	368,33	448,18	7.291,88	0,48 %
1.6.11	4521	ORSE	REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS COM ESCOVA DE AÇO	M²	17,00	45,30	55,12	937,04	0,06 %
1.6.12	150001	SBC	VIDRO ARAMADO TRANSLUCIDO 6MM ENGAVETADO COM MASSA	M²	6,21	424,92	517,04	3.210,81	0,21 %
1.6.13	25.01.371	CPOS/CDHU	CAIXILHO BASCULANTE EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM VIDRO - BRANCO	M²	1,97	578,68	704,13	1.387,13	0,09 %
1.7			**SISTEMAS HIDRÁULICOS**		**1,00**		**2.720,42**	**2.720,42**	**0,18 %**
1.7.1	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	9,03	10,98	65,88	0,00 %
1.7.2	89417	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	6,71	8,16	16,32	0,00 %
1.7.3	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	17,64	12,57	15,29	269,71	0,02 %
1.7.4	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	122,49	149,04	298,08	0,02 %
1.7.5	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	47,36	57,62	345,72	0,02 %
1.7.6	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 30 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	64,32	78,26	313,04	0,02 %
1.7.7	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	12,57	15,29	61,16	0,00 %
1.7.8	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	8,07	9,81	117,72	0,01 %
1.7.9	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	19,00	8,73	10,62	201,78	0,01 %
1.7.10	89528	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	5,11	6,21	49,68	0,00 %
1.7.11	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,61	5,52	6,71	366,43	0,02 %
1.7.12	89617	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00	9,16	11,14	100,26	0,01 %
1.7.13	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	6,77	8,23	16,46	0,00 %

1.7.14	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	14,79	17,99	143,92	0,01 %
1.7.15	105154	SINAPI	CURVA PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	7,38	8,97	26,91	0,00 %
1.7.16	89540	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,86	13,21	13,21	0,00 %
1.7.17	72573	SINAPI	JOELHO PVC SOLDAVEL 90º AGUA FRIA 25MM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	12,70	15,45	30,90	0,00 %
1.7.18	18.021.0025-A	EMOP	RESERVATORIO APOIADO PARA ARMAZENAMENTO DE AGUA POTAVEL OU P ARA APROVEITAMENTO DE AGUA DE CHUVA AAC,EM FIBRA DE VIDRO OU POLIETILENO,COM CAPACIDADE EM TORNO DE 300L,INCLUSIVE TAMPA DE VEDACAO COM ESCOTILHA E FIXADORES,CONFORME ABNT NBR 1552 7,12217 E 8220.FORNECIMENTO	UN	1,00	232,78	283,24	283,24	0,02 %
1.8			**SISTEMAS SANITÁRIOS**		**1,00**		**15.701,29**	**15.701,29**	**1,03 %**
1.8.1	036955	SBC	CAIXA DE INSPECAO CONCRETO PRE-MOLDADO CIRCULAR COM TAMPA 60X15X5CM	UN	2,00	210,00	255,52	511,04	0,03 %
1.8.2	00000301	SINAPI	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	31,00	3,04	3,69	114,39	0,01 %
1.8.3	00000296	SINAPI	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	17,00	1,71	2,08	35,36	0,00 %
1.8.4	00003528	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	7,00	10,84	13,19	92,33	0,01 %
1.8.5	00003526	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	13,00	3,63	4,41	57,33	0,00 %
1.8.6	00010836	SINAPI	JOELHO PVC COM VISITA, 90 GRAUS, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	9,00	24,07	29,28	263,52	0,02 %
1.8.7	00020144	SINAPI	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 100 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	64,23	78,15	78,15	0,01 %
1.8.8	00009836	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	43,04	17,67	21,50	925,36	0,06 %
1.8.9	00009838	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	7,17	12,75	15,51	111,20	0,01 %
1.8.10	00007091	SINAPI	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	18,96	23,07	46,14	0,00 %
1.8.11	1609	URB	ALÇA DE FERRO PARA UNIDADE DE TRATAMENTO	UN	1,00	18,00	21,90	21,90	0,00 %
1.8.12	00007256	SINAPI	TIJOLO CERAMICO MACICO APARENTE 2 FUROS DE *6,5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	1,00	1,62	1,97	1,97	0,00 %
1.8.13	00039319	SINAPI	TERMINAL DE VENTILACAO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	UN	3,00	10,82	13,16	39,48	0,00 %
1.8.14	00020068	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	6,59	15,20	18,49	121,84	0,01 %
1.8.15	00011717	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	UN	4,00	58,71	71,43	285,72	0,02 %

1.8.16	00006149	SINAPI	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2"	UN	4,00	12,33	15,00	60,00	0,00 %
1.8.17	00006145	SINAPI	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA PIA AMERICANA 1.1/2 X 1.1/2"	UN	1,00	18,65	22,69	22,69	0,00 %
1.8.18	00006154	SINAPI	VALVULA EM PLASTICO CROMADO PARA LAVATORIO 1", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	3,00	9,63	11,71	35,13	0,00 %
1.8.19	00006155	SINAPI	VALVULA EM PLASTICO CROMADO TIPO AMERICANA PARA PIA DE COZINHA 3.1/2" X 1.1/2", SEM ADAPTADOR	UN	2,00	22,18	26,98	53,96	0,00 %
1.8.20	00001966	SINAPI	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	27,65	33,64	134,56	0,01 %
1.8.21	00001967	SINAPI	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	8,21	9,98	39,92	0,00 %
1.8.22	00037951	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	3,00	2,92	3,55	10,65	0,00 %
1.8.23	00003518	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	3,00	4,49	5,46	16,38	0,00 %
1.8.24	00003517	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	UN	4,00	2,50	3,04	12,16	0,00 %
1.8.25	00020170	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC SERIE R, 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	16,09	19,57	19,57	0,00 %
1.8.26	00009835	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	9,37	7,72	9,39	87,98	0,01 %
1.8.27	00009835	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	3,59	7,72	9,39	33,71	0,00 %
1.8.28	00011655	SINAPI	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	20,16	24,53	98,12	0,01 %
1.8.29	00006138	SINAPI	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	7,00	12,53	15,24	106,68	0,01 %
1.8.30	00000296	SINAPI	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	23,00	1,71	2,08	47,84	0,00 %
1.8.31	00003518	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	6,00	4,49	5,46	32,76	0,00 %
1.8.32	00007097	SINAPI	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5,00	8,91	10,84	54,20	0,00 %
1.8.33	00020157	SINAPI	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,01	27,99	27,99	0,00 %
1.8.34	ANP-80	URB	REDE LÓGICA - MÃO DE OBRA P/INSTALAÇÃO	CJ	1,00	2.950,00	3.589,56	3.589,56	0,24 %
1.8.35	00001166	SINAPI	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2"	UN	5,00	32,21	39,19	195,95	0,01 %
1.8.36	00021013	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	46,40	68,12	82,88	3.845,63	0,25 %
1.8.37	003112	SBC	ELETROCALHA - TERMINAL DE FECHAMENTO PLANO 50X50MM CHAPA 24	UN	6,00	3,95	4,80	28,80	0,00 %
1.8.38	240835	URB	INSTALAÇÕES ESGOTO E VENTILAÇÃO - MÃO DE OBRA	CJ	1,00	3.650,00	4.441,32	4.441,32	0,29 %

1.9			**SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO**		**1,00**		**789,35**	**789,35**	**0,05 %**
1.9.1	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	2,00	220,25	268,00	536,00	0,04 %
1.9.2	055035	SBC	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2MM 15X30CM	UN	4,00	19,04	23,16	92,64	0,01 %
1.9.3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	22,80	27,74	110,96	0,01 %
1.9.4	18.027.0045-0	EMOP	LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SOBREPOR,EM PLASTICO,EQUIPADA COM BATERIA SELADA RECARREGAVEL COM 30 LAMPADAS EM LED. FORNECI MENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1,00	40,89	49,75	49,75	0,00 %
1.10			**REDE LÓGICA**		**1,00**		**11.757,62**	**11.757,62**	**0,77 %**
1.10.1	00039594	SINAPI	PATCH PANEL, 24 PORTAS, CATEGORIA 5E, PARA FIXACAO EM RACKS DE 19" DE LARGURA E 1 U DE ALTURA	UN	3,00	305,25	371,42	1.114,26	0,07 %
1.10.2	001887	SBC	RACK - CONECTOR IDC 110 (2 VIAS) ETHERLINK	UN	40,00	8,90	10,82	432,80	0,03 %
1.10.3	074113	SBC	CONECTOR RJ-45 FEMEA CAT 5E SOHOPLUS T568A/B FURUKAWA	UN	56,00	10,33	12,56	703,36	0,05 %
1.10.4	00001872	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	48,00	1,92	2,33	111,84	0,01 %
1.10.5	10923	EMOP	ARRUELA LISA DE ACO GALVANIZADO, DE 1/4"	UN	832,00	0,05	0,06	49,92	0,00 %
1.10.6	00043103	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES, 400 X 400 X "120" MM	UN	1,00	335,36	408,06	408,06	0,03 %
1.10.7	008350	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR 15 X 15 X 8CM METALICA	UN	2,00	40,00	48,67	97,34	0,01 %
1.10.8	00038083	SINAPI	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	20,00	40,92	49,79	995,80	0,07 %
1.10.9	037754	SBC	ELETROCALHA - CURVA HORIZONTAL 90 200X50MM CHAPA 18	UN	4,00	37,90	46,11	184,44	0,01 %
1.10.10	15.018.0688-0	EMOP	CURVA HORIZONTAL,45°,PARA ELETROCALHA PERFURADA OU LISA,50X50MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	2,00	32,75	39,85	79,70	0,01 %
1.10.11	006358	SBC	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 50X50MM CHAPA 24 PRE-GALVANIZADA	M	73,30	11,31	13,76	1.008,60	0,07 %
1.10.12	077782	SBC	ELETROCALHA LISA/PERF TIPO "U" 75X50MM CHAPA 18 GALVANIZADA A FOGO	M	4,10	17,35	21,11	86,55	0,01 %
1.10.13	13855	EMOP	TE HORIZONTAL, 90°, PARA ELETROCALHA PER FURADA OU LISA, 50X50MM, PRE-ZINCADA	UN	6,00	16,53	20,11	120,66	0,01 %
1.10.14	13855	EMOP	TE HORIZONTAL, 90°, PARA ELETROCALHA PER FURADA OU LISA, 50X50MM, PRE-ZINCADA	UN	1,00	16,53	20,11	20,11	0,00 %
1.10.15	006356	SBC	PERFILADO - JUNCAO (TALA) PLANA COM 4 FUROS	UN	152,00	2,64	3,21	487,92	0,03 %

1.10.16	00002688	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	62,68	2,23	2,71	169,86	0,01 %
1.10.17	00002690	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 32 MM	M	24,76	3,82	4,64	114,88	0,01 %
1.10.18	00001166	SINAPI	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2"	UN	4,00	32,21	39,19	156,76	0,01 %
1.10.19	160125 TAN	URB	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO COM NO MÍNIMO 1 LIMPEZA SEMANAL	MÊS	1,00	950,00	1.155,96	1.155,96	0,08 %
1.10.20	240828	URB	REDE LÓGICA - MÃO DE OBRA / ELETRODUTO E AFINS	CJ	1,00	3.500,00	4.258,80	4.258,80	0,28 %
1.11			**SISTEMAS ELÉTRICOS**		**1,00**		**100.855,20**	**100.855,20**	**6,62 %**
1.11.1	007134	SBC	ARRUELA ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1"	UN	2,00	1,93	2,34	4,68	0,00 %
1.11.2	008507	SBC	ARRUELA ALUMINIO P/ELETRODUTO 3/4"	UN	1,00	1,19	1,44	1,44	0,00 %
1.11.3	003435	SBC	BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1"	UN	2,00	3,01	3,66	7,32	0,00 %
1.11.4	003423	SBC	BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	1,00	2,21	2,68	2,68	0,00 %
1.11.5	004979	SBC	CAIXA DE PASSAGEM PARA ENERGIA 4"X2" PVC	UN	106,00	1,49	1,81	191,86	0,01 %
1.11.6	008352	SBC	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR PARA DRYWALL 4X4 AMARELA TRAMONTINA	UN	40,00	6,87	8,35	334,00	0,02 %
1.11.7	043801	SBC	CURVA 180 ELETRODUTO ROSCAVEL PVC 1"	UN	1,00	12,58	15,30	15,30	0,00 %
1.11.8	032123	SBC	CURVA 90 LONGA ELETRODUTO ROSCAVEL PVC 1" AMANCO	UN	1,00	6,09	7,41	7,41	0,00 %
1.11.9	006803	SBC	LUVA PVC ELETRODUTO ROSCAVEL 1"	UN	3,00	3,21	3,90	11,70	0,00 %
1.11.10	036795	SBC	FITA ISOLANTE P44 19MM X 20M	M	1,00	1,27	1,54	1,54	0,00 %
1.11.11	003530	SBC	CABO SUPERASTIC FLEX 450/750V 1,5MM2 CORES DIVERSAS	M	519,38	2,20	2,67	1.386,74	0,09 %
1.11.12	004989	SBC	CABO SUPERASTIC FLEX 450/750V 2,5MM2 CORES DIVERSAS	M	979,40	3,49	4,24	4.152,65	0,27 %
1.11.13	003580	SBC	CABO SUPERASTIC FLEX 450/750V 4MM2 CORES DIVERSAS	M	259,97	5,38	6,54	1.700,20	0,11 %
1.11.14	00001019	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 35 MM2	M	715,24	41,40	50,37	36.026,63	2,36 %
1.11.15	00000995	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 16 MM2	M	175,25	18,89	22,98	4.027,24	0,26 %
1.11.16	00043102	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 300 X 300 X *100* MM	UN	3,00	227,74	277,11	831,33	0,05 %

1.11.17	00043103	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES, 400 X 400 X *120* MM	UN	12,00	335,36	408,06	4.896,72	0,32 %
1.11.18	043673	SBC	CAIXA SIFONADA MONTADA GRELHA QUADRADA BRANCA 150X185X75MM TIGRE	UN	3,00	124,95	152,03	456,09	0,03 %
1.11.19	00012128	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	23,00	10,79	13,12	301,76	0,02 %
1.11.20	00012129	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MODULOS)	UN	2,00	14,27	17,36	34,72	0,00 %
1.11.21	034530	SBC	PLACA PIAL 10 X 5CM 1 POSICAO SAIDA FIO	UN	11,00	3,65	4,44	48,84	0,00 %
1.11.22	00038075	SINAPI	TOMADA 2P+T 20A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	90,00	18,22	22,17	1.995,30	0,13 %
1.11.23	00012147	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	4,00	16,04	19,51	78,04	0,01 %
1.11.24	010645	SBC	DISJUNTOR CORRENTE CONTINUA BIPOLAR 2X16A 500V SOPRANO	UN	1,00	102,80	125,08	125,08	0,01 %
1.11.25	004884	SBC	DISJUNTOR TRIPOLAR 16A CURVA C SDA63C16 STECK	UN	25,00	205,12	249,59	6.239,75	0,41 %
1.11.26	001057	SBC	DISJUNTOR - DISPOSITIVO PROTETOR DE SURTO SPWC 275V 60KA/12,5KA 1 POLO WEG	UN	4,00	308,99	375,97	1.503,88	0,10 %
1.11.27	11864	EMOP	DISJUNTOR/INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDU AL (DDR), CLASSE AC, 2 POLOS, INST.,C.NO MINAL 25AX240V,SENSIBILIDADE 30MA/300MA	UN	10,00	83,61	101,73	1.017,30	0,07 %
1.11.28	00002688	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	414,47	2,23	2,71	1.123,21	0,07 %
1.11.29	00039245	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	M	178,81	6,55	7,97	1.425,11	0,09 %
1.11.30	00040380	SINAPI	CURVA 90 GRAUS EM ACO CARBONO, RAIO CURTO, SOLDAVEL, PRESSAO 3.000 LBS, DN 3/4"	UN	1,00	27,85	33,88	33,88	0,00 %
1.11.31	003450	SBC	ELETRODUTO LEVE ESMALTADO 1" BS 1387 VARA 3M	UN	1,00	54,03	65,74	65,74	0,00 %
1.11.32	003440	SBC	ELETRODUTO LEVE ESMALTADO 3/4" VARA 3M	UN	1,00	63,42	77,16	77,16	0,01 %
1.11.33	051551	SBC	LUMINARIA INDUSTRIAL PENDENTE LED HIGH BAY LIGHT 200W	UN	3,00	697,90	849,20	2.547,60	0,17 %
1.11.34	101534	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_12/2025	UN	1,00	1.726,57	2.100,89	2.100,89	0,14 %
1.11.35	00041195	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	560,37	681,85	681,85	0,04 %
1.11.36	00002690	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 32 MM	M	3,20	3,82	4,64	14,84	0,00 %
1.11.37	ANP-84	URB	PORTA EM FERRO FUNDIDO DE ABRIR PARA FORNO A LENHA, 32X26CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	145,53	177,08	177,08	0,01 %
1.11.38	240829	URB	CAIXA PASSAGEM METÁLICA DE EMBUTIRR	UN	4,00	115,00	139,93	559,72	0,04 %
1.11.39	240830	URB	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - MÃO DE OBRA	CJ	1,00	21.900,00	26.647,92	26.647,92	1,75 %

1.12			**CLIMATIZAÇÃO**		**1,00**		**9.480,39**	**9.480,39**	**0,62 %**
1.12.1	73860/008	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	56,40	6,76	8,22	463,60	0,03 %
1.12.2	11508	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=1/2"	M	12,90	7,41	9,01	116,22	0,01 %
1.12.3	11506	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=1/4"	M	35,78	6,90	8,39	300,19	0,02 %
1.12.4	9838	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=3/4"	M	20,92	8,12	9,88	206,68	0,01 %
1.12.5	11507	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=3/8"	M	27,59	7,36	8,95	246,93	0,02 %
1.12.6	9837	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=5/8"	M	15,62	7,35	8,94	139,64	0,01 %
1.12.7	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	12,90	76,14	92,64	1.195,05	0,08 %
1.12.8	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	35,78	36,32	44,19	1.581,11	0,10 %
1.12.9	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	20,92	58,44	71,10	1.487,41	0,10 %
1.12.10	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	27,59	58,44	71,10	1.961,64	0,13 %
1.12.11	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	15,62	93,76	114,08	1.781,92	0,12 %
1.13			**REVESTIMENTOS**		**1,00**		**55.508,73**	**55.508,73**	**3,64 %**
1.13.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	579,92	10,74	13,06	7.573,75	0,50 %
1.13.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	579,92	44,09	53,64	31.106,90	2,04 %
1.13.3	104597	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M²	33,40	125,61	152,84	5.104,85	0,34 %
1.13.4	121390	SBC	REBOCO TEXTURIZADO PAREDES MASSA PRONTA 5MM EM EMBOCO PRONTO	M²	239,69	40,20	48,91	11.723,23	0,77 %
1.14			**PAVIMENTAÇÃO**		**1,00**		**97.816,50**	**97.816,50**	**6,42 %**
1.14.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M²	296,39	26,87	32,69	9.688,98	0,64 %
1.14.2	170084	SBC	PAVIMENTOS-PISO CONCRETO SIMPLES ESPESURA 5CM	M²	111,00	50,81	61,82	6.862,02	0,45 %

1.14.3	130314	SBC	RODAPE 10X240CM POLIESTIRENO MODERNA 457 BRANCO SANTA LUZI	M	242,47	61,04	74,27	18.008,24	1,18 %
1.14.4	023714	SBC	LIMPEZA-RASPAGEM PISO TACOS MADEIRA C/LIXADEIRA ROTATIVA	M²	35,39	12,12	14,74	521,64	0,03 %
1.14.5	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_02/2026_PS	M²	34,04	285,56	347,46	11.827,53	0,78 %
1.14.6	170211	SBC	PORCELANATO 60X60CM BORDA BOLD NATURAL MINIMUM NUDE ELIANE	M²	185,39	225,68	274,60	50.908,09	3,34 %
1.15			**PINTURAS**		**1,00**		**48.602,37**	**48.602,37**	**3,19 %**
1.15.1	104645	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	M²	1.454,61	20,72	25,21	36.670,71	2,41 %
1.15.2	180601	SBC	PINTURA ACRILICA ACETINADA 2 DEMAOS + MASSA FINA +SELADOR	M²	93,31	54,41	66,20	6.177,12	0,41 %
1.15.3	180368	SBC	PINTURA EM ESMALTE SINTETICO EM CAIXILHOS DE MADEIRA	M²	150,47	20,68	25,16	3.785,82	0,25 %
1.15.4	4927	ORSE	JATEAMENTO PARA REMOÇÃO DE CROSTAS NO CONCRETO	M²	31,20	13,85	16,85	525,72	0,03 %
1.15.5	17.018.0200-0	EMOP	PINTURA EM PEDRAS NATURAIS (ARDOSIA,PEDRA MINEIRA E ETC) A BASE DE RESINA ACRILICA,INCLUSIVE LIMPEZA E DUAS DEMAOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M²	31,20	38,01	46,25	1.443,00	0,09 %
1.16			**EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS**		**1,00**		**10.410,05**	**10.410,05**	**0,68 %**
1.16.1	202319	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 30CM +PARAFUSO	UN	1,00	112,78	137,23	137,23	0,01 %
1.16.2	202320	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 40CM +PARAFUSO	UN	1,00	121,49	147,82	147,82	0,01 %
1.16.3	102146	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO E FITA DUPLA-FACE. AF_11/2025	M²	4,00	389,23	473,61	1.894,44	0,12 %
1.16.4	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	472,37	574,77	2.299,08	0,15 %
1.16.5	190189	SBC	VASO SANITARIO PARA CAIXA ACOPLADA RAVENA - DECA	UN	4,00	1.218,67	1.482,87	5.931,48	0,39 %
1.17			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**		**1,00**		**22.143,94**	**22.143,94**	**1,45 %**
1.17.1	17004001	SIURB	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M²	260,85	14,70	17,88	4.663,99	0,31 %
1.17.2	022809	SBC	CARGA MANUAL E DESCARGA MECANICA DE ENTULHO	M³	95,00	24,48	29,78	2.829,10	0,19 %
1.17.3	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	95,00	89,90	109,39	10.392,05	0,68 %
1.17.4	240831	URB	BANCADA (PIA DE APOIO) 2 CUBAS CENTRAIS EM ACO INOX 2,00X0,55CM.	CJ	1,00	3.500,00	4.258,80	4.258,80	0,28 %

2			**CASA GABINETE DO PREFEITO**		**1,00**		**901.567,36**	**901.567,36**	**59,17 %**
2.1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1,00**		**3.949,36**	**3.949,36**	**0,26 %**
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	6,48	500,88	609,47	3.949,36	0,26 %
2.2			**DEMOLIÇÃO**		**1,00**		**71.322,45**	**71.322,45**	**4,68 %**
2.2.1	240832	URB	RETIRADA DE APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	UN	19,00	26,44	32,17	611,23	0,04 %
2.2.2	ANP-04	URB	RETIRADA DE FIAÇÃO E LUMINÁRIA EXISTENTES	CJ	1,00	1.500,00	1.825,20	1.825,20	0,12 %
2.2.3	04.14.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE VIDRO OU ESPELHO COM RASPAGEM DA MASSA OU RETIRADA DE BAGUETE	M²	40,10	16,25	19,77	792,77	0,05 %
2.2.4	010239	IOPES	RETIRADA MANUAL DE DIVISÓRIAS MODULARES (TIPO EUCATEX), COM REAPROVEITAMENTO	M²	41,00	26,10	31,75	1.301,75	0,09 %
2.2.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	147,00	11,96	14,55	2.138,85	0,14 %
2.2.6	022527	SBC	DEMOLICAO MANUAL DE CALHA METALICA S/REAPROV. INCLUS.DESCIDA	M	47,00	17,30	21,05	989,35	0,06 %
2.2.7	010224	IOPES	RETIRADA MANUAL DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS, CERCAS E PORTÕES METÁLICOS, INCLUSIVE REMOÇÃO DE ARGAMASSA DE CHUMBAMENTO, ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E CORTE DE SOLDAS	M²	8,93	14,06	17,10	152,70	0,01 %
2.2.8	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	15,97	19,43	194,30	0,01 %
2.2.9	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC OU SIMILAR, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	363,87	2,43	2,95	1.073,41	0,07 %
2.2.10	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	510,65	4,57	5,56	2.839,21	0,19 %
2.2.11	022914	SBC	DEMOLICAO MANUAL RODAPE MADEIRA S/ REAPROVEITAMENTO	M	305,53	9,77	11,88	3.629,69	0,24 %
2.2.12	13060010	SIURB	RETIRADA DE TACOS DE MADEIRA	M²	255,84	11,96	14,55	3.722,47	0,24 %
2.2.13	022872	SBC	DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M²	241,34	29,16	35,48	8.562,74	0,56 %
2.2.14	C2716	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO DE LADRILHO	M²	92,00	18,46	22,46	2.066,32	0,14 %
2.2.15	C2939	SEINFRA	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO	M²	70,72	11,99	14,58	1.031,09	0,07 %
2.2.16	8049000	SIURB INFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M³	18,08	105,27	128,09	2.315,86	0,15 %
2.2.17	C2209	SEINFRA	RETIRADA DE PISO AUTO COLANTE	M²	114,77	11,64	14,16	1.625,14	0,11 %
2.2.18	022002	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOCO/REBOCO S/ REMOCAO	M²	517,67	14,28	17,37	8.991,92	0,59 %
2.2.19	171566	SBC	REPOSICAO MEIO-FIO GRANITO COM REJUNTAMENTO(S/MATERIAL)	M	82,50	21,08	25,65	2.116,12	0,14 %

2.2.20	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	8,66	132,31	160,99	1.394,17	0,09 %
2.2.21	010234	IOPES	DEMOLIÇÃO MANUAL DE LAJE PRÉ-MOLDADA, SEM REAPROVEITAMENTO	M³	25,66	39,87	48,51	1.244,76	0,08 %
2.2.22	04.04.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE REVESTIMENTO EM PEDRA, GRANITO OU MÁRMORE, EM PISO	M²	3,50	28,99	35,27	123,44	0,01 %
2.2.23	210016	SBC	LIMPEZA PISOS GRANITO	M²	56,80	27,78	33,80	1.919,84	0,13 %
2.2.24	01.004.0070-0	EMOP	PERFURACAO ROTATIVA COM COROA DE DIAMANTE EM CONCRETO,COM DI AMETRO DE 45MM(2"),INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DO EQUIPAMENTO EM CADA FURO	M	6,00	490,79	597,19	3.583,14	0,24 %
2.2.25	010325	IOPES	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	510,65	8,37	10,18	5.198,41	0,34 %
2.2.26	010325	IOPES	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	510,65	8,37	10,18	5.198,41	0,34 %
2.2.27	022809	SBC	CARGA MANUAL E DESCARGA MECANICA DE ENTULHO	M³	48,00	24,48	29,78	1.429,44	0,09 %
2.2.28	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	48,00	89,90	109,39	5.250,72	0,34 %
2.3			**ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**		**1,00**		**63.462,47**	**63.462,47**	**4,16 %**
2.3.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M³	18,80	116,64	141,92	2.668,09	0,18 %
2.3.2	040945	SBC	FORMA COMPENS.RESIN.14MM LAJE MACICA C/ REAPROVEIT.2 VEZES	M²	204,85	95,95	116,75	23.916,23	1,57 %
2.3.3	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	314,90	9,82	11,94	3.759,90	0,25 %
2.3.4	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	464,10	9,60	11,68	5.420,68	0,36 %
2.3.5	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	323,30	9,37	11,40	3.685,62	0,24 %
2.3.6	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	346,20	8,57	10,42	3.607,40	0,24 %
2.3.7	92804	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	229,40	7,31	8,89	2.039,36	0,13 %
2.3.8	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M³	1,34	504,52	613,89	822,61	0,05 %
2.3.9	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	22,67	615,07	748,41	16.966,45	1,11 %
2.3.10	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	14,98	31,61	38,46	576,13	0,04 %
2.4			**COBERTURA**		**1,00**		**241.203,99**	**241.203,99**	**15,83 %**

2.4.1	100151	SBC	ESTRUTURA MADEIRA PARA TELHADO PARA TELHA CERAMICA ROMANA	M²	573,12	116,24	141,44	81.062,09	5,32 %
2.4.2	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M²	573,12	89,66	109,09	62.521,66	4,10 %
2.4.3	ANP-06	URB	PONTA DE CAIBRO - CACHORRO DIM. 48CM X 12CM X 7CM	PT	60,00	104,00	126,54	7.592,40	0,50 %
2.4.4	ANP-07	URB	VIGA EM MADEIRA DE LEI AUTOCLAVDA DIM 0,15M X 3,48M X 0,15M	M	6,96	82,50	100,38	698,64	0,05 %
2.4.5	84035	SINAPI	COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA, ESPESSURA 8 MM, INCLUINDO ACESSORIOS, EXCLUINDO MADEIRAMENTO	M²	48,48	82,06	99,85	4.840,72	0,32 %
2.4.6	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M²	525,05	20,94	25,47	13.373,02	0,88 %
2.4.7	ED-49689	SETOP	FORRO DE MADEIRA EM ANGELIM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE CIMALHA DE ACABAMENTO	M²	44,58	214,38	260,85	11.628,69	0,76 %
2.4.8	090803	SBC	FORRO EM GESSO ACARTONADO 1,20X22,40M	M²	425,80	60,95	74,16	31.577,32	2,07 %
2.4.9	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA , RUFO E CONDUTOR VERTICAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	327,00	70,15	85,35	27.909,45	1,83 %
2.5			**ALVENARIA / FECHAMENTO E DIVISÓRIAS**		**1,00**		**13.078,69**	**13.078,69**	**0,86 %**
2.5.1	011508	SBC	SERVICO EMPREITADO-ALVENARIA TIJOLO MACICO 20CM	M²	1,54	162,40	197,60	304,30	0,02 %
2.5.2	ED-48232	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	13,02	77,10	93,81	1.221,40	0,08 %
2.5.3	090801	SBC	DIVISORIA EM DRYWALL (RU) MONT 70MM E=96MM S/ ISOLAMENTO	M²	71,78	132,28	160,95	11.552,99	0,76 %
2.6			**REVESTIM,ENTO PAREDE**		**1,00**		**61.053,03**	**61.053,03**	**4,01 %**
2.6.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	606,67	10,74	13,06	7.923,11	0,52 %
2.6.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	293,47	44,09	53,64	15.741,73	1,03 %
2.6.3	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	313,20	42,52	51,73	16.201,83	1,06 %
2.6.4	121390	SBC	REBOCO TEXTURIZADO PAREDES MASSA PRONTA 5MM EM EMBOCO PRONTO	M²	313,20	40,20	48,91	15.318,61	1,01 %
2.6.5	104597	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M²	34,10	125,61	152,84	5.211,84	0,34 %

2.6.6	170084	SBC	PAVIMENTOS-PISO CONCRETO SIMPLES ESPESURA 5CM	M²	10,61	50,81	61,82	655,91	0,04 %
2.7			**REVESTIMENTO PISO**		**1,00**		**159.536,82**	**159.536,82**	**10,47 %**
2.7.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M²	526,74	26,87	32,69	17.219,13	1,13 %
2.7.2	170211	SBC	PORCELANATO 60X60CM BORDA BOLD NATURAL .	M²	449,38	225,68	274,60	123.399,74	8,10 %
2.7.3	171064	SBC	LADRILHOS HIDRAULICOS 20X20CM SEM CAM.REGULARIZADORA	M²	77,36	194,69	236,89	18.325,81	1,20 %
2.7.4	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M²	10,61	45,87	55,81	592,14	0,04 %
2.8			**ESQUADRIAS**		**1,00**		**59.748,90**	**59.748,90**	**3,92 %**
2.8.1	05.70.001	FDE	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA OU JANELA	UN	117,00	112,81	137,26	16.059,42	1,05 %
2.8.2	140100	SBC	FERRAGEM PARA JANELA DE MADEIRA DE ABRIR	UN	9,00	379,69	462,00	4.158,00	0,27 %
2.8.3	25.01.371	CPOS/CDHU	CAIXILHO BASCULANTE EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM VIDRO - BRANCO	M²	21,73	578,68	704,13	15.300,74	1,00 %
2.8.4	060108	IOPES	MARCO EM MADEIRA DE LEI TIPO PEROBA, IPÊ, ANGELIM PEDRA OU EQUIVALENTE, COM 15 X 3CM DE BATENTE, NAS DIMENSÕES: 0,90 X 2,10 M	UND	6,00	385,15	468,65	2.811,90	0,18 %
2.8.5	112121	SBC	CAIXILHO ALUMINIO CORRER E VIDRO	M²	5,04	329,35	400,75	2.019,78	0,13 %
2.8.6	071701	IOPES	JANELA DE CORRER PARA VIDRO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR NATURAL, LINHA 25, COMPLETA, INCL. PUXADOR COM TRANCA, ALIZAR, CAIXILHO E CONTRAMARCO, EXCLUSIVE VIDRO	M²	6,30	700,36	852,19	5.368,79	0,35 %
2.8.7	170104	SBC	GRANITO PRETO SAO GABRIEL COLADO EM PISO	M²	3,70	583,87	710,45	2.628,66	0,17 %
2.8.8	ED-7300	SETOP	LIMPEZA E LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS EM ESQUADRIA	UN	81,00	3,38	4,11	332,91	0,02 %
2.8.9	11389	ORSE	PAREDE DE GESSO ACARTONADO - DRY-WALL D95/70/60 - CHAPA 1RU /1RU ESP. 12,5MM,INSTALADO SISTEMA LAFARGE GYPSUM OU SIMILAR	M²	6,93	140,00	170,35	1.180,52	0,08 %
2.8.10	91296	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	433,20	527,11	1.054,22	0,07 %
2.8.11	ANP-12	URB	KIT PORTA MACIÇA ANGELIM	M²	6,60	1.100,00	1.338,48	8.833,96	0,58 %
2.9			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1,00**		**96.113,92**	**96.113,92**	**6,31 %**
2.9.1	007134	SBC	ARRUELA ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1"	UN	2,00	1,93	2,34	4,68	0,00 %
2.9.2	008507	SBC	ARRUELA ALUMINIO P/ELETRODUTO 3/4"	UN	1,00	1,19	1,44	1,44	0,00 %
2.9.3	4.85.39	FDE	BUCHA E ARRUELA EM ZAMAK 25 MM (1")	UN	2,00	1,87	2,27	4,54	0,00 %
2.9.4	4.85.38	FDE	BUCHA E ARRUELA EM ZAMAK 19 MM (3/4")	UN	1,00	1,13	1,37	1,37	0,00 %
2.9.5	004979	SBC	CAIXA DE PASSAGEM PARA ENERGIA 4"X2" PVC	UN	144,00	1,49	1,81	260,64	0,02 %
2.9.6	I6431	SEINFRA	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 3X3 OCTOGONAL	UN	36,00	4,22	5,13	184,68	0,01 %
2.9.7	I9446	SEINFRA	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X4 OCTOGONAL	UN	34,00	4,49	5,46	185,64	0,01 %

2.9.8	043801	SBC	CURVA 180 ELETRODUTO ROSCAVEL PVC 1"	UN	1,00	12,58	15,30	15,30	0,00 %
2.9.9	043801	SBC	CURVA 180 ELETRODUTO ROSCAVEL PVC 1"	UN	1,00	12,58	15,30	15,30	0,00 %
2.9.10	022162	SBC	CAIXA DE PASSAGEM 4X2" PVC TIGREFLEX LARANJA	UN	9,00	3,39	4,12	37,08	0,00 %
2.9.11	032123	SBC	CURVA 90 LONGA ELETRODUTO ROSCAVEL PVC 1" AMANCO	UN	1,00	6,09	7,41	7,41	0,00 %
2.9.12	006803	SBC	LUVA PVC ELETRODUTO ROSCAVEL 1"	UN	3,00	3,21	3,90	11,70	0,00 %
2.9.13	00000995	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 16 MM2	M	136,74	18,89	22,98	3.142,28	0,21 %
2.9.14	00000980	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	199,84	12,45	15,14	3.025,57	0,20 %
2.9.15	00001019	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 35 MM2	M	565,72	41,40	50,37	28.495,31	1,87 %
2.9.16	00001013	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	M	680,01	1,72	2,09	1.421,22	0,09 %
2.9.17	00001014	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	1.190,73	2,73	3,32	3.953,22	0,26 %
2.9.18	00044388	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL, 750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM	M	863,78	3,05	3,71	3.204,62	0,21 %
2.9.19	00001008	SINAPI	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	38,49	7,33	8,91	342,94	0,02 %
2.9.20	00043096	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM TERMOPLASTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 400 X 400 X *120* MM	UN	10,00	374,54	455,74	4.557,40	0,30 %
2.9.21	00043103	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES, 400 X 400 X *120* MM	UN	1,00	335,36	408,06	408,06	0,03 %
2.9.22	00012128	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	32,00	10,79	13,12	419,84	0,03 %
2.9.23	00012129	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MODULOS)	UN	3,00	14,27	17,36	52,08	0,00 %
2.9.24	000032	SBC	INTERRUPTOR 3 TECLAS SIMPLES COM PLACA SERIE MODULARE FAME	UN	3,00	30,00	36,50	109,50	0,01 %
2.9.25	00007543	SINAPI	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	UN	16,00	4,33	5,26	84,16	0,01 %
2.9.26	00038093	SINAPI	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	86,00	2,72	3,30	283,80	0,02 %
2.9.27	00038102	SINAPI	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	UN	81,00	11,45	13,93	1.128,33	0,07 %
2.9.28	00038101	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	5,00	8,95	10,89	54,45	0,00 %

2.9.29	044340	SBC	SENSOR DE PRESENCA LIGHTEX PARA PAREDE(LIGA/DESLIGA)	UN	4,00	35,00	42,58	170,32	0,01 %
2.9.30	00034709	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A	UN	5,00	60,73	73,89	369,45	0,02 %
2.9.31	I0980	SEINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	UN	28,00	11,09	13,49	377,72	0,02 %
2.9.32	I0981	SEINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	UN	5,00	11,09	13,49	67,45	0,00 %
2.9.33	I0986	SEINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR 32A	UN	1,00	18,60	22,63	22,63	0,00 %
2.9.34	I0989	SEINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR 50A	UN	1,00	18,60	22,63	22,63	0,00 %
2.9.35	I0978	SEINFRA	DISJUNTOR BIPOLAR 50A	UN	2,00	55,25	67,22	134,44	0,01 %
2.9.36	61001	SIURB	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	4,00	230,35	280,28	1.121,12	0,07 %
2.9.37	00002690	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 32 MM	M	77,74	3,82	4,64	360,71	0,02 %
2.9.38	00002688	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	631,90	2,23	2,71	1.712,44	0,11 %
2.9.39	007507	SBC	ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1.1/2" (METRO)	M	85,98	7,48	9,10	782,41	0,05 %
2.9.40	003346	SBC	ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1.1/4" (METRO)	M	175,80	6,62	8,05	1.415,19	0,09 %
2.9.41	007508	SBC	ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 2" (METRO)	M	32,90	10,24	12,46	409,93	0,03 %
2.9.42	007508	SBC	ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1 E 2 POLEGADAS	M	6,00	10,24	12,46	74,76	0,00 %
2.9.43	041121	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON BRANCA 30X60CM 36W LED	UN	35,00	299,99	365,02	12.775,70	0,84 %
2.9.44	000669	SBC	LUMINARIA DE EMBUTIR/PAINEL LED DEEP QUADRADO STH8904/30 STE	UN	15,00	118,40	144,06	2.160,90	0,14 %
2.9.45	88566	SIURB	LUMINARIA DE SOBREPOR LED - 200W	UN	2,00	178,39	217,06	434,12	0,03 %
2.9.46	C0326	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	1,00	324,90	395,33	395,33	0,03 %
2.9.47	ANP-08	URB	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO CELESC	CJ	1,00	200,00	243,36	243,36	0,02 %
2.9.48	88292	SIURB	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC - 24 DISJUNTORES	UN	1,00	293,19	356,75	356,75	0,02 %
2.9.49	240836	URB	MÃO DE OBRA E ENCARGOS PARA NOVA INSTALAÇÕES ELETRICAS	CJ	1,00	17.500,00	21.294,00	21.294,00	1,40 %
2.10			**REDE LÓGICA**		**1,00**		**4.310,44**	**4.310,44**	**0,28 %**
2.10.1	150628	IOPES	CAIXA DE LUZ DE EMBUTIR EM PVC 4X2" ? REF. TIGREFLEX - TIGRE OU EQUIVALENTE	UND	34,00	10,64	12,94	439,96	0,03 %
2.10.2	170950	SEDOP	TAMPA CEGA 4"X2" PLÁSTICA	UN	34,00	16,94	20,61	700,74	0,05 %
2.10.3	060107	SBC	ELETROCALHA PERFURADA TIPO ""U"" 100X50 CHAPA 24 SEM TAMPA	M	19,80	45,20	54,99	1.088,80	0,07 %

2.10.4	00002690	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 32 MM	M	16,11	3,82	4,64	74,75	0,00 %
2.10.5	00002688	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	111,69	2,23	2,71	302,67	0,02 %
2.10.6	240834	URB	MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO REDE LOGICA	CJ	1,00	1.400,00	1.703,52	1.703,52	0,11 %
2.11			**INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS / EQUIPAMENTOS**		**1,00**		**17.295,17**	**17.295,17**	**1,13 %**
2.11.1	202319	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 30CM +PARAFUSO	UN	1,00	112,78	137,23	137,23	0,01 %
2.11.2	202320	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 40CM +PARAFUSO	UN	2,00	121,49	147,82	295,64	0,02 %
2.11.3	100871	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	310,00	377,20	377,20	0,02 %
2.11.4	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	321,19	390,82	781,64	0,05 %
2.11.5	102146	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO E FITA DUPLA-FACE. AF_11/2025	M²	3,32	389,23	473,61	1.572,38	0,10 %
2.11.6	190189	SBC	VASO SANITARIO PARA CAIXA ACOPLADA RAVENA - DECA	UN	5,00	1.218,67	1.482,87	7.414,35	0,49 %
2.11.7	ANP-13	URB	LAVATORIO EM GRANITO CADEIRANTE COM CUBA DE SOBREPOR INCL. METAIS E CONEXÕES	CJ	1,00	1.320,00	1.606,17	1.606,17	0,11 %
2.11.8	ANP-14	URB	LAVATORIO EM GRANITO COM CUBA DE SOBREPOR PÚBLICO INCL. METAIS E CONEXÕES	CJ	2,00	2.100,00	2.555,28	5.110,56	0,34 %
2.12			**CLIMATIZAÇÃO**		**1,00**		**18.972,93**	**18.972,93**	**1,25 %**
2.12.1	063415	SBC	CABO PP 2 CONDUTORES 450/750V 2,50MM2	M	112,77	9,06	11,02	1.242,72	0,08 %
2.12.2	4119	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 4.0 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	0,29	25,14	30,59	8,87	0,00 %
2.12.3	11508	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=1/2"	M	63,60	7,41	9,01	573,03	0,04 %
2.12.4	11506	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=1/4"	M	93,24	6,90	8,39	782,28	0,05 %
2.12.5	9838	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=3/4"	M	22,71	8,12	9,88	224,37	0,01 %
2.12.6	11507	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=3/8"	M	27,65	7,36	8,95	247,46	0,02 %
2.12.7	9837	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO ESPONJOSO D=5/8"	M	18,92	7,35	8,94	169,14	0,01 %
2.12.8	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	63,60	80,85	98,37	6.256,33	0,41 %
2.12.9	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	93,24	36,32	44,19	4.120,27	0,27 %

2.12.10	46.27.110	CPOS/CDHU	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	22,71	64,39	78,34	1.779,10	0,12 %
2.12.11	056718	SBC	TUBO FLEXIVEL DE COBRE PARA GAS 9,52MM 3/8""	M	27,65	41,94	51,03	1.410,97	0,09 %
2.12.12	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	18,92	93,76	114,08	2.158,39	0,14 %
2.13			**PINTURA**		**1,00**		**77.100,33**	**77.100,33**	**5,06 %**
2.13.1	160618	SBC	MANTA ASFALTICA 3MM	M²	89,92	105,92	128,88	11.588,88	0,76 %
2.13.2	104645	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	M²	1.141,84	20,72	25,21	28.785,78	1,89 %
2.13.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	1.455,04	14,13	17,19	25.012,13	1,64 %
2.13.4	17.018.0200-0	EMOP	PINTURA EM PEDRAS NATURAIS (ARDOSIA,PEDRA MINEIRA E ETC) A BASE DE RESINA ACRILICA,INCLUSIVE LIMPEZA E DUAS DEMAOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M²	56,80	38,01	46,25	2.627,00	0,17 %
2.13.5	180056	SBC	PINTURA VERNIZ UMA DEMAO EM ESQUADRIAS/CAIXILHOS MADEIRA	M²	105,50	23,14	28,15	2.969,82	0,19 %
2.13.6	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	170,24	29,53	35,93	6.116,72	0,40 %
2.14			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**		**1,00**		**14.418,86**	**14.418,86**	**0,95 %**
2.14.1	17004001	SIURB	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M²	512,76	14,70	17,88	9.168,14	0,60 %
2.14.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	48,00	89,90	109,39	5.250,72	0,34 %
					TOTAL SEM BDI				**1.252.451,50**
					TOTAL DO BDI				**271.363,28**
					TOTAL GERAL				**1.523.814,78**